

Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung
der Gemeinde Burg (Dithm.) am 20.03.2018 um 19.30 Uhr
im Sitzungssaal der Amtsverwaltung, Holzmarkt 7, 25712 Burg (Dithm.)

Anwesend: Bürgermeister Hermann Puck
Gemeindevertreterin Antje Osterholz
- " - Kerstin Dabelstein
- " - Elke Goehlke-Kollhorst
- " - Daniela Niebuhr
- " - Sabine Gehrken
Gemeindevertreter Walter Arriens
- " - Dirk Blanck
- " - Volkmar Jahnke
- " - Harald Scheel
- " - Rolf Ladwig
- " - Gerhard Strufe
- " - Stephan Sönnichsen-Berau
- " - Dieter Frisch

Außerdem ist anwesend: Johann Schultz vom Planungsbüro Philipp, Albersdorf (bis TOP 3)

Von der Amtsverwaltung: Dirk Bergfleth als Protokollführer

Entschuldigt fehlen: Gemeindevertreterin Silvia Lenz
Gemeindevertreter Dirk Krohn
- " - Benno Schwohn
- " - Boje Lorenz
- " - Gerhard Buchwald
- " - Gerhard Schmoland

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Vorlage der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 08.02.2018
3. B-Plan 23 "Wohngebiet Amtskoppel" der Gemeinde Burg "nördlich des Schulzentrums, westlich hinter der Bebauung am Brandholzweg und südlich der Verbrauchermärkte";
hier: Abwägung und Satzungsbeschluss
4. Entwicklung des Ortskerns (Konzepterstellung)
5. Genehmigung des Reparaturauftrages für die Drehleiter der Feuerwehr Burg
6. Mitteilungen des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden
7. Verschiedenes
8. Personalangelegenheiten
9. Grundstücksangelegenheiten

Bürgermeister Hermann Puck eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung, begrüßt die Erschienenen und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung ist form- und fristgerecht ergangen. Auf Antrag des Bürgermeisters Hermann Puck wird ohne Beratung in öffentlicher Sitzung einstimmig beschlossen, die Tagesordnungspunkte 8 (Personalangelegenheiten) und 9 (Grundstücksangelegenheiten) unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln, da überwiegende Belange des öffentlichen Wohls und das berechtigte Interesse Einzelner dies erfordern. Die Sitzung ist ansonsten öffentlich.

Zu Tagesordnungspunkt 1: **Einwohnerfragestunde**

Bei Aufruf dieses Tagesordnungspunktes sind vier Einwohner anwesend. Es werden Fragen zu folgenden Themenbereichen gestellt:

1.1 Glasfasernetzausbau

Der Glasfasernetzausbau durch die SWN Stadtwerke Neumünster GmbH im Auftrag des Breitband-Zweckverbandes Dithmarschen (BZVD) wird entsprechend der vorläufigen Ausbauplanung vermutlich nicht vor dem Jahr 2021 im Bereich der Gemeinde Burg (Dithm.) abgeschlossen sein.

1.2 Glasfasernetzausbau im B-Gebiet 23 (Wohngebiet Amtskoppel)

Vor Beginn der baulichen Erschließung des B-Gebietes 23 (Wohngebiet Amtskoppel) wird eine Kontaktaufnahme bezüglich des Glasfasernetzausbaus mit der SWN Stadtwerke Neumünster GmbH erfolgen.

Zu Tagesordnungspunkt 2:

Vorlage der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 08.02.2018

Die Niederschrift der letzten Gemeindevertretersitzung vom 08.02.2018 ist allen Mitgliedern der Gemeindevertretung zugegangen. Einwände gegen Form und Inhalt der Niederschrift liegen nicht vor und werden auch jetzt nicht erhoben. Die Niederschrift gilt damit als genehmigt.

Zu Tagesordnungspunkt 3:

B-Plan 23 "Wohngebiet Amtskoppel" der Gemeinde Burg "nördlich des Schulzentrums, westlich hinter der Bebauung am Brandholzweg und südlich der Verbrauchermärkte"; hier: Abwägung und Satzungsbeschluss

Die Gemeindevertretung hat am 04.07.2017 die Aufstellung des B-Planes 23 beschlossen. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurde durchgeführt. Die Beteiligung der Öffentlichkeit hat am 29.11.2017 stattgefunden. Der anwesende Planer Johann Schultz vom Planungsbüro Philipp aus Albersdorf hat eine Abwägung der Stellungnahmen vorbereitet und trägt diese der Gemeindevertretung vor.

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des B-Planes 23 „Wohngebiet Amtskoppel“ für das Gebiet „nördlich des Schulzentrums, westlich hinter der Bebauung am Brandholzweg und südlich der Verbrauchermärkte“ abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:

- a) berücksichtigt werden die Stellungnahmen gemäß der Abwägungstabelle,
- b) teilweise berücksichtigt werden die Stellungnahmen gemäß der Abwägungstabelle,
- c) nicht berücksichtigt werden keine Stellungnahmen.

Das Planungsbüro Philipp wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) beschließt die Gemeindevertretung den B-Plan 23 „Wohngebiet Amtskoppel“ für das Gebiet „nördlich des Schulzentrums, westlich hinter der Bebauung am Brandholzweg und südlich der Verbrauchermärkte“ als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Der Beschluss des B-Planes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die zusammenfassende Erklärung im Internet unter der Adresse <http://www.amt-burg-st-michaelisdonn.de> unter Informationen / Bauleitplanungen eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein <http://danord.gdi-sh.de> zugänglich ist.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, den F-Plan als 18. Änderung zu berichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gemeindevertreter/innen: 20

davon anwesend: 14

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: --

Stimmenthaltungen: --

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Zu Tagesordnungspunkt 4:

Entwicklung des Ortskerns (Konzepterstellung)

Unter diesem Tagesordnungspunkt wird über den Sachstand der Konzepterstellung zur Entwicklung des Ortskerns berichtet. Am 01.03.2018 hat unter Moderation durch die mit der Konzepterstellung beauftragten Firma GOS Gesellschaft für Ortsentwicklung und Stadterneuerung mbH (bevollmächtigter Vertreter: Oliver Buchholz) die Abschlussveranstaltung in der Bökelnburghalle stattgefunden. In dieser wurden unter anderem das Maßnahmenkonzept bzw. die wesentlichen Maßnahmen zum Ortsentwicklungskonzept vorgestellt. An dieser Veranstaltung haben neben einigen Gemeindevertretern auch ca. 70 interessierte Einwohnerinnen und Einwohner teilgenommen.

Von Seiten der beauftragten Firma GOS Gesellschaft für Ortsentwicklung und Stadterneuerung mbH wurde die Fertigstellung des Ortskernentwicklungskonzeptes bis zum 29.03.2018 zugesagt. Anschließend soll die abschließende Beschlussfassung seitens der Gemeindevertretung in der Sitzung am 17.04.2018 erfolgen. Die Umsetzung des Ortskernentwicklungskonzeptes wird dann entsprechend des durch die Gemeindevertretung gefassten Beschlusses unter Federführung des Finanz- und Wirtschaftsausschusses ab der zweiten Jahreshälfte 2018 erfolgen.

Zu Tagesordnungspunkt 5:

Genehmigung des Reparaturauftrages für die Drehleiter der Feuerwehr Burg

Bürgermeister Hermann Puck erläutert ausführlich den Sachverhalt in dieser Angelegenheit. Der 1. stellvertretende Bürgermeister Walter Arriens hat am 28.02.2018 im Rahmen einer Eilentscheidung den Auftrag zur Instandsetzung der Drehleiter mit einer Auftragssumme in Höhe von 115.234,44 € inkl. MwSt. an die Firma Rosenbauer Karlsruhe GmbH & Co. KG erteilt. Der Grund für die Eilentscheidung lag darin, dass zur Sicherstellung des Brandschutzes zügig auf die nicht mehr vorhandene Einsatzfähigkeit der Drehleiter reagiert werden musste.

Beschluss:

Die Eilentscheidung des 1. stellvertretenden Bürgermeisters den Auftrag zur Instandsetzung der Drehleiter an die Firma Rosenbauer Karlsruhe GmbH & Co. KG in Höhe von 115.234,44 € inkl. MwSt. zu erteilen, wird zustimmend zur Kenntnis genommen.
Weiter wird die Verwaltung beauftragt, mögliche Schadenersatz- bzw. Gewährleistungsansprüche gegenüber der Firma Rosenbauer Karlsruhe GmbH & Co. KG zu prüfen.

Abstimmungsergebnis: 13 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung

Zu Tagesordnungspunkt 6:
Mitteilungen des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden

- 6.1 Bürgermeister Hermann Puck berichtet, dass die nächste Sitzung der Gemeindevertretung am 17.04.2018 und die konstituierende Sitzung der Gemeindevertretung am 06.06.2018 stattfinden werden.
- 6.2 Für den Touristik- und Kulturausschuss berichtet die Vorsitzende Antje Osterholz, dass der Umwelttag am 24.03.2018 stattfinden wird.
- 6.3 Für den Sozial-, Jugend- und Sportausschuss berichtet der stellvertretende Vorsitzende Volkmar Jahnke über die am 19.03.2018 stattgefundene Ausschusssitzung.
- 6.4 Für den Bau- und Werkausschuss berichtet der Ausschussvorsitzende Walter Arriens, dass die nächste Sitzung des Ausschusses am 26.03.2018 stattfinden wird.

Zu Tagesordnungspunkt 7:
Verschiedenes

Gemeindevertreterin Elke Goehlike-Kollhorst berichtet, dass am 14.04.2018 die Gastgebermesse des Vereins Dithmarschen Tourismus e. V. im Waldmuseum stattfinden wird. Ergänzende Auskünfte zu dieser Veranstaltung werden durch die Vorsitzende des Touristik- und Kulturausschusses Antje Osterholz gemacht.

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretung unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Zu Tagesordnungspunkt 8:
Personalangelegenheiten

Zu Tagesordnungspunkt 9:
Grundstückangelegenheiten

Nach diesem Tagesordnungspunkt wird die Öffentlichkeit der Sitzung wiederhergestellt.

Ende der Sitzung: 20.05 Uhr

Bürgermeister

Protokollführer