

# N i e d e r s c h r i f t

über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses  
der Gemeinde Burg (Dithmarschen)  
am 26. Juli 2018, 19:00 Uhr,  
im Sitzungssaal der Amtsverwaltung in Burg (Dithm.), Holzmarkt 7

**Anwesend:** Ausschussvorsitzender Michael Kanzmeier  
Gemeindevertreter Dieter Frisch  
- " - Rolf Ladwig  
- " - Harald Bolling  
Bürgerliches Mitglied Rainulf Orth  
- " - Michael Pankow  
Gemeindevertreterin Elke Goehlke-Kollhorst

**Entschuldigt fehlt:** Bürgerliches Mitglied Michaela Biermann

**Außerdem  
anwesend:** Bürgermeister Walter Arriens  
Gemeindevertreter Rainer Tiré  
Gemeindevertreterin Kerstin Dabelstein  
Gemeindevertreter Harald Scheel  
Gemeindevertreterin Daniela Niebuhr  
Gemeindevertreter Frank Ohlsen  
Gemeindevertreterin Vanessa Semmelhack  
Gemeindevertreterin Katrin Wandt

**Gäste:** Johann Schulz vom Planungsbüro Philipp

**Von der Amts-  
verwaltung:** Jörn Thölert als Protokollführer

## **Tagesordnung:**

1. Verpflichtung der bürgerlichen Ausschussmitglieder und Einführung in ihre Tätigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Vorlage der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Werksausschusses vom 26.03.2018
4. Beschlusskontrolle
5. Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen
6. Vorhabenbezogener B-Plan 24 „Alter Bauhof“ für das Gebiet „östlich der Bahnhofstraße (L140), südlich der Grundstücke Bahnhofstraße Nr. 43 und Birkenallee Nr. 9 sowie nördlich des Grundstückes Bahnhofstraße Nr. 35“;  
hier: Vorstellung des Vorentwurfes
7. Straßenbau- und Straßenverkehrsangelegenheiten
  - 7.1 Teilausbau der Lindenstraße aufgrund von Sanierungsarbeiten der Wasserleitung  
hier: Kostenanteil der Gemeinde Burg für den Gehwegausbau
  - 7.2 Sanierungsarbeiten Bäckerstraße; Zustimmung Auftragsvergabe
  - 7.3 Verkehrsaufsicht Kreis Dithmarschen; Festlegung der Tagesordnungspunkte für Verkehrsschau am 22.08.18
8. Feuerwehrangelegenheiten
9. Bauhofangelegenheiten
10. Mitteilungen
11. Verschiedenes
12. **Grundstücksangelegenheiten**

Der Ausschussvorsitzende Michael Kanzmeier eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung, begrüßt die Erschienenen und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung ist form- und fristgerecht ergangen. Auf Antrag des Ausschussvorsitzenden wird ohne weitere Beratung in öffentlicher Sitzung einstimmig beschlossen, den Tagesordnungspunkt 12 „Grundstücksangelegenheiten“ unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln, da berechnigte Interessen Einzelner bzw. überwiegende Belange des öffentlichen Wohls dies erfordern. Die Sitzung ist ansonsten öffentlich.

**Zu Tagesordnungspunkt 1:**  
**Verpflichtung der bürgerlichen Ausschussmitglieder und Einführung in ihre Tätigkeit**

Ausschussvorsitzender Michael Kanzmeier verpflichtet die bürgerlichen Ausschussmitglieder durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung Ihrer Obliegenheiten und gewissenhaften und unparteiischen Tätigkeit während ihres Mandates. Des Weiteren wurde auch auf die Einhaltung der Verschwiegenheitspflicht über vertrauliche Angelegenheiten gegenüber Jedermann hingewiesen.

**Zu Tagesordnungspunkt 2:**  
**Einwohnerfragestunde**

Ein Einwohner fragt an, wie lange die Vollsperrung der Straße Unterm Cleve noch aufrechterhalten wird? Bürgermeister Walter Arriens erläutert ausführlich die Hintergründe der Sperrung und gibt einen Ausblick auf die nächsten anstehenden Maßnahmen zur Stützung des Straßenkörpers. Unter anderem sind Spundwände geplant, die den Straßenkörper und demzufolge auch die nah an der Straße gebauten Häuser abstützen. Sowie die Begutachtung des Straßenkörperuntergrunds abgeschlossen ist und die Planung der zu beauftragenden Maßnahmen vorliegt, kann der voraussichtliche Fertigstellungstermin benannt werden.

Eine Einwohnerin beklagt sich über die Müllentsorgung in der Nähe der Parkbank (Bahnhofstraße / Norderende). Bürgermeister Walter Arriens verspricht für Abhilfe zu sorgen, indem die Kollegen des Bürger Bauhofs in der Nähe der Parkbank die Müllentsorgung sicherstellen. An anderer Stelle des Gemeindegebietes dem Containerplatz an der Emil-von-Behring-Straße hält die Abfallentsorgungsproblematik ebenfalls vor. Die Verwaltung wird beauftragt die Entsorgungsfirma Remondis auf die Abfallreste in Nähe der Container hinzuweisen um Abhilfe zu schaffen.

Die Uhr am Bürger Bahnhofsgebäude ist schon seit längerem außer Funktion, so eine Einwohnerin. Bürgermeister Walter Arriens klärt auf, dass das Bahnhofsgebäude nicht mehr im Eigentum der Deutschen Bahn sondern in privater Hand ist und somit die Gemeinde keine Handhabe hat. Ausschussvorsitzender Michael Kanzmeier kündigt an, mit dem Eigentümer Kontakt aufzunehmen um die Uhr wieder in Betrieb zu nehmen

Die Bäume entlang der Lindenstraße sollten nach Einschätzung einer Einwohnerin von abgestorbenen Ästen befreit werden. Bürgermeister Walter Arriens klärt auf, dass der Gemeindegärtner regelmäßig den Baumbestand im Gemeindegebiet auch in der Lindenstraße prüft und ggfs. schneidet.

**Zu Tagesordnungspunkt 3:**  
**Vorlage der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Werksausschusses vom 26.03.2018**

Gegen die Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Werksausschusses vom 26.03.2018 werden keine Einwände erhoben.

**Zu Tagesordnungspunkt 4:**  
**Beschlusskontrolle**

Ausschussvorsitzender Michael Kanzmeier führt die Beschlusskontrolle zu der in der Sitzung am 26.03.2018 behandelten Tagesordnungspunkte durch. Zu den Themen „Stromversorgung Marktplatz“, „Gehwegsanierung“ und „Ortskernentwicklungskonzept“ wird der aktuelle Sachverhalt kurz von ihm erläutert. Da noch nicht allen Ausschussmitgliedern das „Ortsentwicklungskonzept“ in digitaler Form vorliegt, bittet Gemeindevertreter Herr Bolling die Verwaltung um Zusendung des „Ortsentwicklungskonzeptes“ per Email.

**Zu Tagesordnungspunkt 5:**  
**Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen**

Ausschussvorsitzender Michael Kanzmeier gibt die im öffentlichen Teil der Sitzung am 26.03.2018 unter dem Tagesordnungspunkt 10 gefassten Beschlüsse und/oder Beschlussempfehlungen der Öffentlichkeit bekannt, soweit nicht datenschutzrechtliche Bestimmungen hier gegensprechen.

**Zu Tagesordnungspunkt 6:**  
**Vorhabenbezogener B-Plan 24 „Alter Bauhof“ für das Gebiet „östlich der Bahnhofstraße (L140), südlich der Grundstücke Bahnhofstraße Nr. 43 und Birkenallee Nr. 9 sowie nördlich des Grundstückes Bahnhofstraße Nr. 35“;**  
**hier: Vorstellung des Vorentwurfes**

Der Ausschussvorsitzende Michael Kanzmeier führt kurz die aktuelle Planungssituation zum „Standort Alter Bauhof“ aus und übergibt an Herrn Schulz vom Planungsbüro Philipp zur Vorstellung des Vorentwurfs des vorhabenbezogenen B-Plans 24 „Alter Bauhof“.

**Zu Tagesordnungspunkt 7:**  
**Straßenbau- und Straßenverkehrsangelegenheiten**

**7.1 Teilausbau der Lindenstraße aufgrund von Sanierungsarbeiten der Wasserleitung**  
**hier: Kostenanteil der Gemeinde Burg für den Gehwegausbau**

Den Ausschussmitgliedern liegt zum Teilausbau der Lindenstraße eine Beschlussvorlage der Verwaltung vor. Ausschussvorsitzender Michael Kanzmeier und Bürgermeister Walter Arriens erläutern ausführlich die Sanierungssituation, die vorgeschlagene Kostenaufteilung zwischen der ABuG und der Gemeinde Burg und die geplante Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung.

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, im Zuge der Sanierungsarbeiten der Wasserleitung durch die ABuG und der damit einhergehenden Herichtung der Straßenoberfläche als Gemeinde den Kostenanteil für den Gehwegausbau in Höhe von rd. 102.000,00 € brutto zzgl. Ingenieurkosten zu tragen.

**Abstimmungsergebnis:**

6 Ja-Stimmen  
 1 Enthaltung

## **7.2 Sanierungsarbeiten Bäckerstraße; Zustimmung Auftragsvergabe**

Gem. Beschlussvorlage der Verwaltung ist nach Neubau eines in der Bäckerstraße befindlichen Einfamilienhauses (Gemarkung Burg/ Flur: 9, Flurstück: 196/2) das Bodenniveau durch den Grundstückseigentümer so erheblich verändert, dass das Oberflächenwasser nicht mehr über dieses Grundstück abgeleitet werden kann. Um eine Gefährdung zu vermeiden und eine geregelte Oberflächenwasserentsorgung zu gewährleisten, sind Tiefbauarbeiten mit Niveauanpassungen des Gehweges und entsprechender Verlegung neuer Drainageleitungen sowie ein Neubau eines Straßenablaufes notwendig. Zeitgleich ist eine Oberflächensanierung vor der Liegenschaft (Gemarkung Burg/ Flur: 9, Flurstück: 302) vorgesehen. Der bestehende Asphalt wird in diesem Zuge durch eine Pflasterfläche ersetzt.

Mit einer Auftragssumme in Höhe von 18.950 Euro (brutto) hat die Firma Schultz, Brickeln, das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Das unwirtschaftlichste betrug 26.450 Euro (brutto). Ein Drittangebot wurde aufgrund der ausgelasteten Wirtschaftslage nicht abgegeben.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt **einstimmig** die Beauftragung der Maßnahme an den wirtschaftlichsten Anbieter.

## **7.3 Verkehrsaufsicht Kreis Dithmarschen; Festlegung der Tagesordnungspunkte für Verkehrsschau am 22.08.18**

Der Ausschussvorsitzende Michael Kanzmeier stellt kurz die verkehrsrechtlichen Besonderheiten und Verhältnisse im Gemeindegebiet Burg dar. Zur weiteren Erörterung in der nächsten Verkehrsschau der Verkehrsaufsicht des Kreises Dithmarschen am 22.08.2018 werden folgende Themen genannt:

- Lärmbelästigung durch zunehmenden Verkehr in der Burgstraße (Höhe Lütt Café)
- Parkplatzsituation in der Grundschule in Burg
- Verkehrsspiegelproblematik in der Meldorfer Straße

Als Teilnehmer der Vorortbesichtigung am 22.08.18 mit der Verkehrsaufsicht des Kreises Dithmarschen werden Gemeindevertreter Herr Bolling, Gemeindevertreter Herr Frisch und Ausschussvorsitzender Herr Kanzmeier benannt. Weitere Besprechungspunkte werden von Gemeindevertreter Herrn Bolling direkt an Frau Kählert - GB1- weitergegeben.

In diesem Zusammenhang weist Bürgermeister Walter Arriens aktuell auf die notwendigen Sperrung der Lindenstraße für den Schwerlastverkehr wegen defekter Versorgungsleitungen im Straßenkörper hin. Zur Vermeidung weiterer Straßenschäden ist der Linienverkehr durch die Verwaltung zu informieren.

### **Zu Tagesordnungspunkt 8: Feuerwehrangelegenheiten**

Wehrführer Thomas Kusch gibt einen kurzen Sachstandsbericht zur Tätigkeit der Feuerwehr ab und meldet vollzählige Einsatzbereitschaft. Er kündigt den „Blaulichttag“ in Burg am 09.09.2018 mit dem THW Burg Hochdonn und anderen Rettungsdiensten aus der Umgebung an.

**Zu Tagesordnungspunkt 9:**  
**Bauhofangelegenheiten**

Bauhofmitarbeiter Andreas Woköck gibt kurz einen aktuellen Tätigkeitsbericht ab. Er geht dabei unter anderem, verursacht durch die aktuelle Hitzelage, auch auf die Erhaltung der Grünflächen im Gemeindegebiet ein.

**Zu Tagesordnungspunkt 10:**  
**Mitteilungen**

Bürgermeister Walter Arriens schildert den aktuellen Planungsstand zum neuen Baugebiet „Amtskoppel 23“. Die Erschließungsmaßnahmen für das ausgewiesene Gebiet beginnen am 06.08.2018. Um schon frühzeitig die Namensfindung der neuen Straße im Baugebiet einzuleiten, bittet Bürgermeister Walter Arriens die Fraktionen zeitnah um Vorschläge. Auch die Bürger sollten mit Hilfe einer Veröffentlichung in der lokalen Presse aufgefordert werden sich zu beteiligen.

Des Weiteren berichtet der Bürgermeister Walter Arriens über die Fortschritte der Einrichtung einer E-Tankstelle im Gemeindegebiet. Der Förderantrag ist positiv beschieden worden. Als nächstes werden weitere Gespräche mit der SH-Netz AG terminiert.

**Zu Tagesordnungspunkt 11:**  
**Verschiedenes**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt nichts vor.

***Nach diesem Tagesordnungspunkt wird die Öffentlichkeit von der Sitzung gemäß Beschlussfassung ausgeschlossen.***

**Zu Tagesordnungspunkt 12:**  
**Grundstücksangelegenheiten**

***Nach diesem Tagesordnungspunkt wird die Öffentlichkeit der Sitzung wieder hergestellt.***

Ende der Sitzung: 21:08 Uhr

Ausschussvorsitzender

Protokollführer