

# Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses  
der Gemeinde Burg (Dithmarschen)  
am 21. Dezember 2017, 19:00 Uhr,  
im Sitzungssaal der Amtsverwaltung in Burg (Dithm.), Holzmarkt 7

**Anwesend:** Ausschussvorsitzender Walter Arriens  
Gemeindevertreter Dirk Blanck  
- " - Rolf Ladwig  
Bürgerliches Mitglied Michael Kanzmeier  
- " - Harald Bolling  
- " - Michael Pankow

**Außerdem sind anwesend:** Bürgermeister Hermann Puck  
Johann Schultz vom Planungsbüro Philipp

**Von der Amtsverwaltung:** Henning Stammer als Protokollführer

**Entschuldigt fehlen:** Gemeindevertreter Stephan Sönnichsen-Berau sowie seine Vertreterin Elke Goehlke-Kollhorst

## **Tagesordnung:**

1. Einwohnerfragestunde
2. Vorlage der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses vom 24.10.2017
3. Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen
4. B-Plan 23 "Wohngebiet Amtskoppel" der Gemeinde Burg "nördlich des Schulzentrums, westlich hinter der Bebauung am Brandholzweg und südlich der Verbrauchermärkte";  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
5. Verschiedenes
6. Grundstücksangelegenheiten

Der Ausschussvorsitzende Walter Arriens eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung, begrüßt die Erschienenen und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung ist form- und fristgerecht ergangen. Auf Antrag des Ausschussvorsitzenden wird die Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt Grundstücksangelegenheiten erweitert und ohne weitere Beratung in öffentlicher Sitzung wird einstimmig beschlossen, den neuen Tagesordnungspunkt 6 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln, da berechtigte Interessen Einzelner bzw. überwiegende Belange des öffentlichen Wohls dies erfordern. Die Sitzung ist ansonsten öffentlich.

## **Zu Tagesordnungspunkt 1: Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohnerinnen und Einwohner erschienen.

**Zu Tagesordnungspunkt 2:**  
**Vorlage der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses vom 24.10.2017**

Ausschussmitglied Harald Bolling teilt mit, dass in der Einwohnerfragestunde zu Tagesordnungspunkt 1 nicht der Nicolaus-Heuer-Weg gemeint war sondern der Weg zur Großen Schulstraße. Die Ausschussmitglieder nehmen Kenntnis. Gegen die Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses vom 24.10.2017 werden ansonsten keine Einwände erhoben.

**Zu Tagesordnungspunkt 3:**  
**Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen**

Ausschussvorsitzender Walter Arriens berichtet vom Tagesordnungspunkt 10.1 über die Veräußerung eines Teilgrundstückes von 25 qm zu einem Quadratmeterpreis von 10,00 € sowie über Tagesordnungspunkt 10.2 über die Wertstoffcontainer beim Feuerwehrgerätehaus.

**Zu Tagesordnungspunkt 4:**  
**B-Plan 23 "Wohngebiet Amtskoppel" der Gemeinde Burg "nördlich des Schulzentrums, westlich hinter der Bebauung am Brandholzweg und südlich der Verbrauchermärkte";**  
**hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Der Ausschussvorsitzende eröffnet den Tagesordnungspunkt und übergibt Herrn Schultz vom Planungsbüro Philipp das Wort.

Die Gemeinde Burg hat am 04.07.2017 den Aufstellungsbeschluss für den oben genannten B-Plan 23 gefasst.

Nach Abstimmung mit den Behörden und Trägern öffentlicher Belange, sowie der Beteiligung der Öffentlichkeit am 29.11.2017 in Form einer öffentlichen Versammlung, sind jetzt die Entwurfsunterlagen erstellt worden.

Die Erarbeitung erfolgte in Abstimmung mit der Gemeinde und der ABUG.

Das Planungsbüro Philipp, vertreten durch Herrn Johann Schultz, stellt die Entwürfe vor.

**Beschluss:**

1. Der Entwurf des B-Planes 23 „Wohngebiet Amtskoppel“ für das Gebiet "nördlich des Schulzentrums, westlich hinter der Bebauung am Brandholzweg und südlich der Verbrauchermärkte" und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Ausschussmitglieder: 7

Davon Anwesend: 6

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: --

Stimmenthaltungen: --

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Zu Tagesordnungspunkt 5:**  
**Verschiedenes**

Ausschussmitglied Michael Kanzmeier teilt mit, dass in der Würdenkoppel an einem Grundstück ein Hausbesitzer über den öffentlichen Grünstreifen Sticken mit Flatterband aufgestellt hat. Bürgermeister Hermann Puck wird sich diesbezüglich mit dem Bauhof in Verbindung setzen, damit die Gefahrenstelle beseitigt wird.

***Nach diesem Tagesordnungspunkt wird gemäß Beschlussfassung die Öffentlichkeit von der Sitzung ausgeschlossen.***

**Zu Tagesordnungspunkt 6:**  
**Grundstücksangelegenheiten**

***Nach diesem Tagesordnungspunkt wird die Öffentlichkeit der Sitzung wiederhergestellt.***

Ende der Sitzung: 20:05 Uhr

Ausschussvorsitzender

Protokollführer