

N i e d e r s c h r i f t

**über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses
der Gemeinde Burg (Dithmarschen)
am 14. September 2017, 19:00 Uhr,
im Sitzungssaal der Amtsverwaltung in Burg (Dithm.), Holzmarkt 7**

Anwesend: Ausschussvorsitzender Walter Arriens
Gemeindevertreter Dirk Blanck
- " - Stephan Sönnichsen-Berau
- " - Rolf Ladwig
Bürgerliches Mitglied Harald Bolling
- " - Michael Kanzmeier
- " - Michael Pankow

**Außerdem
anwesend:** Bürgermeister Hermann Puck
Gemeindevertreterin Sabine Gehrken
Gemeindevertreter Boie Lorenz
- " - Gerhard Strufe
Herr Johann Schultz, Planungsbüro Philipp, Albersdorf (bis TOP 5)
Wehrführer Thomas Kusch
Stellv. Wehrführer Patrick Andresen
Bauhofvorarbeiter Bernd Epler
Bauhofmitarbeiter Johann-Heinrich Rehder

**Von der Amts-
verwaltung:** Uwe Ellmann als Protokollführer

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Vorlage der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses vom 12.06.2017
3. Beschlusskontrolle
4. Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen
5. B-Plan 20 der Gemeinde Burg "Gewerbegebiet Oevern Dieck" für das Gebiet "östlich der Erwin-Behn-Straße, südlich der Bahnlinie Hamburg-Westerland und nördlich des Feldweges An Diecksbroock"
hier: Abwägung und Satzungsbeschluss
6. Verkehrsangelegenheiten
7. Marktangelegenheiten
 - 7.1 Stromversorgung Marktplatz
 - 7.2 Befestigung Standstreifen
8. Feuerwehrangelegenheiten
9. Bauhofangelegenheiten
10. Mitteilungen
11. Verschiedenes
12. Personalangelegenheiten
13. Grundstücksangelegenheiten

Der Ausschussvorsitzende Walter Arriens eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung, begrüßt die Erschienenen und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung ist form- und fristgerecht ergangen. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben. Auf Antrag des Ausschussvorsitzenden wird ohne weitere Beratung in öffentlicher Sitzung einstimmig beschlossen, die Tagesordnungspunkte 12 und 13 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln, da berechnigte Interessen Einzelner bzw. überwiegende Belange des öffentlichen Wohls dies erfordern. Die Sitzung ist ansonsten öffentlich.

Zu Tagesordnungspunkt 1:
Einwohnerfragestunde

In der Einwohnerfragestunde werden keine Fragen gestellt.

Zu Tagesordnungspunkt 2:
Vorlage der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses vom 12.06.2017

Gegen die Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses vom 12.06.2017 werden keine Einwände erhoben.

Zu Tagesordnungspunkt 3:
Beschlusskontrolle

Ausschussvorsitzender Walter Arriens führt die Beschlusskontrolle zu den in den Sitzungen am 15.02.2017 und 12.06.2017 behandelten Tagesordnungspunkten durch. Das Thema "Stromversorgung Marktplatz" wird im Laufe der Sitzung unter Tagesordnungspunkt 7.1 behandelt. Ausführlich wird über die Verkehrssituation auf dem Pferdemarkt diskutiert, da es bei der Anlieferung zu den Wertstoffcontainern zu Behinderungen und Beschädigungen an Fahrzeugen vor dem Feuerwehrgerätehaus kommt. Verschiedene Vorschläge für einen Alternativstandort werden erörtert. Die Suche wird jedoch weiter fortgesetzt.

Zu Tagesordnungspunkt 4:
Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen

Ausschussvorsitzender Walter Arriens gibt die im nicht öffentlichen Teil der Sitzung am 12.06.2017 gefassten Beschlüsse der Öffentlichkeit bekannt, soweit nicht datenschutzrechtliche Bestimmungen hier gegensprechen.

Zu Tagesordnungspunkt 5:
B-Plan 20 der Gemeinde Burg "Gewerbegebiet Oevern Dieck" für das Gebiet "östlich der Erwin-Behn-Straße, südlich der Bahnlinie Hamburg-Westerland und nördlich des Feldweges An Diecksbroock"
hier: Abwägung und Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat am 12. Oktober 2016 beschlossen, die Bauleitplanung für das Gewerbegebiet „östlich der Erwin-Behn-Straße, südlich der Bahnlinie Hamburg – Westerland und nördlich des Feldweges An Diecksbroock“ einzuleiten, um sukzessive die Ansiedlung eines neuen Bauhofgeländes zu ermöglichen.

Die frühzeitige Beteiligung und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB ist inzwischen durchgeführt worden. Ebenso die Öffentlichkeitsbeteiligung.

Der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss wurde am 12.06.2017 durch den Bau- und Werk-ausschuss gefasst.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden zusammengestellt und werden zur Beschluss-empfehlung an die Gemeindevertretung vom Planungsbüro vorgestellt.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Abwägung und die Satzung können der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung empfohlen werden.

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen zu beschließen:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des B-Planes 20 „Gewerbegebiet Oevern Dieck“ für das Gebiet „östlich der Erwin-Behn-Straße , südlich der Bahnlinie Hamburg – Westerland und nördlich des Feldweges An Diecksbrook“ abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat der Bau- und Werkausschuss mit folgendem Ergebnis geprüft:
 - a) berücksichtigt werden die Stellungnahmen gemäß der Abwägungsvorlage
 - b) teilweise berücksichtigt werden die Stellungnahmen gemäß der Abwägungsvorlage
 - c) nicht berücksichtigt werden keine Stellungnahmen.
2. Das Amt Burg-St. Michaelisdonn wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches empfiehlt der Bau- und Werkausschuss den B-Plan 21 „Gewerbegebiet Oevern Dieck“ für das Gebiet „östlich der Erwin-Behn-Straße , südlich der Bahnlinie Hamburg – Westerland und nördlich des Feldweges An Diecksbrook“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der Beschluss des B-Planes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechzeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Ausschussmitglieder: 7

Davon Anwesend: 7

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: --

Stimmenthaltungen: --

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Zu Tagesordnungspunkt 6:

Verkehrsangelegenheiten

Der Ausschussvorsitzende Walter Arriens erläutert ausführlich das Protokoll über die in der Gemeinde Burg am 23.05.2017 durchgeführten Verkehrsschau. Dieses Protokoll ist dieser Niederschrift als Anlage 1 beigefügt.

Ausführlich wird die Verkehrssituation in der Buchholzer Straße behandelt.

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss beschließt einstimmig, dass von der Meldorfer Straße bis zum Friseursalon Greve ein eingeschränktes Halteverbot ohne zeitliche Begrenzung angeordnet werden soll. Für die gegenüberliegende Straßenseite soll von der Adolfstraße bis zum Grundstück Rathje ein eingeschränktes Halteverbot gelten. Für den anschließenden Bereich vom Grundstück Rathje bis zur Parallelstraße wird das eingeschränkte Halteverbot aufgehoben, da die Straße wieder gerade und besser einzusehen ist.

Zu Tagesordnungspunkt 7:

Marktangelegenheiten

7.1 Stromversorgung Marktplatz

Ausführlich befasst sich der Bau- und Werkausschuss mit der Aufstellung eines neuen Stromkastens auf dem Marktplatz. Die Kosten für das Gerät und die Installation würden sich auf etwa 7.000,00 € belaufen.

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss beschließt einstimmig, die Aufstellung eines neuen Stromkastens zunächst zurückzustellen. Das Projekt kann als Wiedervorlage im kommenden Jahr erneut behandelt werden.

7.2 Befestigung Standstreifen

Eingehend wird die Befestigung des Standstreifens bei den alten Bäumen am Marktplatz behandelt. Die vorliegenden Angebote liegen bei ca. 4.000,00 €. Angemerkt wird, dass zunächst das Ergebnis des in Arbeit befindlichen Ortskernentwicklungsplanes abgewartet werden sollte.

Beschluss:

Für die Rückstellung des Projektes stimmen fünf Ausschussmitglieder und zwei Ausschussmitglieder sprechen sich für die Durchführung der Befestigung aus.

Zu Tagesordnungspunkt 8:

Feuerwehrangelegenheiten

Vom Ausschussvorsitzenden Walter Arriens wird vorgeschlagen, die alte Anhängelleiter zu verkaufen.

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss stimmt dem Verkauf der alten Anhängelleiter einstimmig zu.

Von Wehrführer Thomas Kusch wird mitgeteilt, dass die neue Drehleiter am 14.10.2017 ausgeliefert wird. Näheres über den genauen Ablauf wird noch rechtzeitig bekanntgegeben. Die Ausbildung der Feuerwehrkameraden für den sicheren Einsatz einer solchen Drehleiter wird entsprechend vorbereitet.

Des Weiteren werden Wehrführer Thomas Kusch und Gerätewart Sven Zager nach Bexbach im Saarland fahren, um bei der Firma SFS Saar-Sonderfahrzeuge einen Einsatzleitwagen (ELW) zu besichtigen.

Von Wehrführer Thomas Kusch wird angeregt, an der Einmündung vom Pferdemarkt zur Waldstraße auf der gegenüberliegenden Straßenseite einen Verkehrsspiegel anzubringen,

da es sonst Probleme mit der neuen Drehleiter geben wird. Auch die dortigen Fahrbahnmarkierungen müssten erneuert werden. Der Bau- und Werkausschuss spricht sich sowohl für die Anbringung eines Verkehrsspiegels an einem Lampenmast als auch für die Erneuerung der Fahrbahnmarkierungen aus.

Zu Tagesordnungspunkt 9:
Bauhofangelegenheiten

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungspunkte vor.

Zu Tagesordnungspunkt 10:
Mitteilungen

10.1 Ausschussvorsitzender Walter Arriens teilt mit, dass die Abnahme des Königsweges durch die ABuG erfolgt ist.

10.2 Bekanntgegeben wird die Terminstellung für die Ausschreibung B-Plan 20 und TW-Leitung Feldstraße bis Wasserwerk. Submission wird am 26.09.2017 sein und vorgesehener Baubeginn für den B-Plan 20 ist Mitte November 2017.

Zu Tagesordnungspunkt 11:
Verschiedenes

Von Bauhofmitarbeiter Johann-Heinrich Rehder wird berichtet, dass beim gestrigen Sturm im Bereich der Brunnen im Paradiestal eine Buche umgestürzt ist. Außerdem sind mehrere Pappeln am "Spritzenhus" auf dem Pferdemarkt umgekippt, die zu Beschädigungen am Gebäude geführt haben.

Nach diesem Tagesordnungspunkt wird gemäß Beschlussfassung die Öffentlichkeit von der Sitzung ausgeschlossen.

Zu Tagesordnungspunkt 12:
Personalangelegenheiten

Zu Tagesordnungspunkt 13:
Grundstücksangelegenheiten

Nach diesem Tagesordnungspunkt wird die Öffentlichkeit der Sitzung wiedergestellt.

Ende der Sitzung: 21:00 Uhr

Ausschussvorsitzender

Protokollführer