

# Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung Burg (Dithm.)  
am Mittwoch, 27.04.2022, um 19:00 Uhr

**Raum, Ort:** Sitzungssaal Amtsverwaltung, Holzmarkt 7, 25712 Burg (Dithm.)

## Anwesenheit

### Anwesende:

#### Gemeindevertreter/-in

Karl-Heinz Conson, Bürgermeister  
Dieter Frisch, Gemeindevertreter/-in  
Kerstin Dabelstein, Gemeindevertreter/-in  
Elke Goehlke-Kollhorst, Gemeindevertreter/-in  
Volkmar Jahnke, Gemeindevertreter/-in  
Rolf Ladwig, Gemeindevertreter/-in  
Frank Ohlsen, Gemeindevertreter/-in  
Rainer Petrick, Gemeindevertreter/-in  
Harald Scheel, Gemeindevertreter/-in  
Sigurd Schölermann, Gemeindevertreter/-in  
Rainer Tiré, Gemeindevertreter/-in  
Katrin Wandt, Gemeindevertreter/-in

#### weitere Anwesende

Bernd Philipp, Planungsbüro Philipp  
Maike Schlicker, Planungsbüro Philipp  
Holger Weber, Norddirekt

#### Verwaltung

Marco Strufe, Protokollführer/-in

### Abwesende:

#### Gemeindevertreter/-in

Dirk Krohn, Gemeindevertreter/-in	fehlt entschuldigt
Boie Lorenz, Gemeindevertreter/-in	fehlt entschuldigt
Gerhard Schmoland, Gemeindevertreter/-in	fehlt entschuldigt
Stephan Sönnichsen-Berau, Gemeindevertreter/-in	fehlt entschuldigt
Silvia Lenz, Gemeindevertreter/-in	fehlt entschuldigt
Vanessa Semmelhack, Gemeindevertreter/-in	fehlt entschuldigt

## Tagesordnung

## Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Vorlage der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 28.03.2022 (öffentlicher Sitzungsteil)
- 4 Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen
- 5 Wahl eines stellv. Vorsitzenden für den Brand- und Zivilschutz
- 6 Wahl eines stellv. Mitgliedes für den Touristik- und Kulturausschuss
- 7 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Burg (Dithm.) für das Gebiet "des Waldkindergartens in der Waldstraße 139"  
hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
- 8 Bebauungsplan 29 "Waldkindergarten" der Gemeinde Burg (Dithm.) für das Gebiet "des Waldkindergartens in der Waldstraße 139"  
hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
- 9 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 10 Verschiedenes
- 11 Einwohnerfragestunde

## Nichtöffentlicher Teil:

- 12 Vorlage der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 28.03.2022 (nichtöffentlicher Sitzungsteil)
- 13 Grundstücksangelegenheiten
- 14 Erbbaurechtsvertrag für das Grundstück des Tennisplatzes
- 15 Sachstandsbericht zum Bebauungsplan 27 und zur 23. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Beschlussfassung zur Planungsumsetzung

## Protokoll

### Öffentlicher Teil:

---

#### 1. Eröffnung der Sitzung

Bürgermeister Karl-Heinz Conson eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung, begrüßt die Erschienenen und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung zur Sitzung ist form- und fristgerecht ergangen. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Auf Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig beschlossen, die Tagesordnungspunkte 12 bis 15 aus Datenschutzgründen nichtöffentlich zu behandeln. Ansonsten ist die Sitzung öffentlich.

---

#### 2. Einwohnerfragestunde

Vom anwesenden Einwohner werden keine Fragen gestellt.

---

#### 3. Vorlage der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 28.03.2022 (öffentlicher Sitzungsteil)

Einwände gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 28.03.2022 (öffentlicher Sitzungsteil) werden nicht erhoben.

---

#### 4. Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen

Aus der letzten Sitzung der Gemeindevertretung werden die Tagesordnungspunkte 29.3, 30.1 und 30.6 bekanntgegeben.

---

#### 5. Wahl eines stellv. Vorsitzenden für den Brand- und Zivilschutz

Der bisherige stellvertretende Ausschussvorsitzende Frank Ohlsen ist in der letzten Sitzung zum Vorsitzenden des Ausschusses für Brand- und Zivilschutz gewählt worden. Aus diesem Grund ist ein neuer stellvertretender Ausschussvorsitzender zu wählen. Auf Vorschlag aus

der Mitte der Gemeindevertretung wird einstimmig beschlossen, das bürgerliche Mitglied Jannik Prey zum stellvertretenden Ausschussvorsitzenden zu wählen.

---

## **6. Wahl eines stellv. Mitgliedes für den Touristik- und Kulturausschuss**

Der Gemeindevertreter Rainer Petrick war als bürgerliches stellvertretendes Mitglied im Touristik- und Kulturausschuss gewählt worden. Aufgrund der erfolgten Feststellung als Gemeindevertreter ist daher die Position eines stellvertretenden Ausschussmitgliedes neu zu wählen. Auf Vorschlag aus der Mitte der Gemeindevertretung wird einstimmig beschlossen, Gemeindevertreter Rainer Petrick als stellvertretendes Ausschussmitglied zu wählen.

---

## **7. 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Burg (Dithm.) für das Gebiet "des Waldkindergartens in der Waldstraße 139" hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

Den Gemeindevertretern liegt vor eine umfangreiche Sitzungsvorlage zur 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Burg (Dithm.). Frau Schlicker vom Planungsbüro Philipp erläutert den Gemeindevertretern die wesentlichen Planungsbestandteile und geht unter anderem auch auf die erfolgte Abwägung ein.

### **Beschluss:**

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Burg (Dithm.) für das Gebiet "des Waldkindergartens in der Waldstraße 139" abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:

- a) Berücksichtigt werden die Stellungnahmen gemäß der Abwägungstabelle.
- b) Teilweise berücksichtigt werden die Stellungnahmen gemäß der Abwägungstabelle.
- c) Nicht berücksichtigt werden keine Stellungnahmen.
  1. Das Planungsbüro Philipp wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
  2. Die Gemeindevertretung beschließt die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Burg (Dithm.) für das Gebiet "des Waldkindergartens in der Waldstraße 139".
  3. Die Begründung wird gebilligt.
  4. Der Beschluss der 20. Änderung des Flächennutzungsplans durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse <http://www.amt-burg-st-michaelisdonn.de> unter Bürgerservice & Politik / Bauleitplanungen / Burg eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein <http://danord.gdi-sh.de> zugänglich ist.

### **Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Zahl der Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter: 18  
davon anwesend: 12  
Ja-Stimmen: 12  
Nein-Stimmen: 0  
Stimmenenthaltungen: 0

### **Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**8 . Bebauungsplan 29 "Waldkindergarten" der Gemeinde Burg (Dithm.) für das Gebiet "des Waldkindergartens in der Waldstraße 139" hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

Den Gemeindevertretern liegt eine umfangreiche Sitzungsvorlage zum Bebauungsplan 29 „Waldkindergarten“ der Gemeinde Burg (Dithm.) vor. Nach dem Entwurfs- und Auslegungsbeschluss wurde die Auslegung und die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Seitens des Planungsbüros wurde eine Abwägungstabelle erarbeitet, die vor dem Satzungsbeschluss von der Gemeindevertretung abgewogen und beschlossen werden muss.

**Beschluss:**

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplan 29 "Waldkindergarten" der Gemeinde Burg (Dithm.) für das Gebiet "des Waldkindergartens in der Waldstraße 139" abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:

- a) Berücksichtigt werden die Stellungnahmen gemäß der Abwägungstabelle.
- b) Teilweise berücksichtigt werden die Stellungnahmen gemäß der Abwägungstabelle.
- c) Nicht berücksichtigt werden keine Stellungnahmen.
  1. Das Planungsbüro Philipp wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
  2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan 29 "Waldkindergarten" der Gemeinde Burg (Dithm.) für das Gebiet "des Waldkindergartens in der Waldstraße 139" als Satzung.
  3. Die Begründung wird gebilligt.
  4. Der Beschluss des B-Planes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse <http://www.amt-burg-st-michaelisdonn.de> unter Bürgerservice & Politik / Bauleitplanungen / Burg eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein <http://danord.gdi-sh.de> zugänglich ist.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Zahl der Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter: 18

davon anwesend: 12

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: 0

Stimmenenthaltungen: 0

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**9 . Mitteilungen des Bürgermeisters**

### 9.1 C-Stadion

Bürgermeister Conson teilt mit, dass die Rasenregenerationsarbeiten Ende Mai / Anfang Juni beginnen werden. Die Sportplatznutzung ist insbesondere mit dem MTV besprochen worden.

### 9.2 Neubau Bauhof

Bürgermeister Conson informiert die Gemeindevertretung von einem in der Gemeinde Burg stattgefundenen Workshop der DEULA zwecks Erfahrungsaustausch zum Neubau eines Bauhofes. Hier wurde seitens des Bürgermeisters berichtet zum Neubau des Bürger Bauhofes, welcher besichtigt wurde. Ebenso wurde im Rahmen des weiteren Tagesverlaufes auch das Schwimmbad besichtigt. Die Teilnehmer waren von beiden Objektlagen sehr angetan.

### 9.3 Gremiensitzungen

Bürgermeister Conson teilt mit, dass die nächste Gemeindevertretersitzung wie besprochen am 27.06.2022 stattfinden wird. Seitens der Ausschüsse können die entsprechenden Terminplanungen vorgenommen werden, wobei seitens der Verwaltung darauf hingewiesen wird, dass der Finanz- und Wirtschaftsausschuss möglichst drei Wochen vor der Gemeindevertretersitzung tagen sollte und die Fachausschüsse sich entsprechend ca. zwei Wochen vor dem Finanz- und Wirtschaftsausschuss terminieren sollten.

---

## **10 . Verschiedenes**

### 10.1 Straßensperrung Waldstraße

Aus der Mitte der Gemeindevertretung wird darauf hingewiesen, dass aufgrund der Straßensperrung in der Waldstraße ein Halteverbot gegenüber des Einmündungsbereiches Voßallee verfügt werden sollte. Voraussichtlich wird die Sperrung der Waldstraße bis Ende der 17. KW andauern.

### 10.2 Verkehrsspiegel

Es wird darauf hingewiesen, dass ein weiterer Verkehrsspiegel in der Buchholzer Straße im Ausfahrtbereich Meldorfer Straße angebracht werden müsste. Ebenso ist noch der Verkehrsspiegel im Kurvenbereich des Holsteinischen Hauses am Gebäude ehemals Wohlleben anzubringen. Bürgermeister Conson wird sich der Angelegenheit annehmen.

---

## **11 . Einwohnerfragestunde**

### 11.1 Bürgerliches Ausschussmitglied

Auf Nachfrage des anwesenden Einwohners wird der Status eines bürgerlichen Mitgliedes erläutert.

### 11.2 PV-Freiflächenanlage Bürger Feld

Der anwesende Einwohner weist darauf hin, dass die Planungen der PV-Freiflächenanlagen im Bürger Feld nicht dem Landesentwicklungsplan entsprechen. Dies hat die landeseigene Stiftung ihm bestätigt. Bürgermeister Conson erläutert hierzu, dass der Planbereich für die PV-Freiflächenanlagen tatsächlich im Schwerpunktbereich des Biotopverbundsystems liegt und folglich nach dem derzeitigen Erlass für PV-Freiflächenanlagen ein Ausschlusskriterium gegeben ist. Grundsätzlich ist eine Ausnahmeerteilung möglich, wobei an diese sehr hohe Anforderungen gestellt sind. Der Projektierer ist über diesen Sachstand informiert und prüft das weitere Vorgehen. Der anwesende Einwohner regt an, über eine Renaturierung der Moorflächen zur CO<sup>2</sup>-Bindung nachzudenken.

***Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung nichtöffentlich behandelt.***

Ende der Sitzung: 20:35 Uhr

---

Vorsitz

---

Protokollführung